

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj: **St-229/2026**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza M.M. d.o.o. u stečaju, Moždenec 1C, Moždenec, OIB:11892107433**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-229/2026-2 od 25. svibnja 2026.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza M.M. d.o.o., Moždenec 1C, Moždenec, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija je dana 7. travnja 2025.g. predložila Trgovačkom sudu u Rijeci provedbu skraćenog stečajnog postupka nad društvom M. M. d. o. o., OIB: 35217985421, Crikvenica, obzirom da je dužnik na dan 04.04.2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.687,94 EUR. Sud je i postupio po zahtjevu FINA-e te je dana 2. srpnja 2025.g. donio rješenje broj St-161/2025-6 kojim je otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad društvom M. M. d.o.o., OIB: 35217985421.

Nakon provedbe skraćenog stečajnog postupka stečajna upraviteljica došla je do saznanja da je dužnik vlasnik nekretnine pa je predložen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe. Sud je po prijedlogu stečajne upraviteljice donio rješenje broj St-229/2026-2 od 25. svibnja 2026.g. kojim je određen upis Stečajne mase iza M.M. d.o.o. u stečaju u sudski registar te je određen nastavak postupka nad predmetnom stečajnom masom.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni dužnik M.M. d.o.o. bio je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod MBS: 040212594, kao M. M. d.o.o. sa sjedištem u Crikvenici, Vatroslava Lisinskog bb.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 HRK/2.650,66 eura. Kao pretežita djelatnost registrirana je djelatnost NKD 46830, Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom.

Društvo se, barem posljednjih godina, nije bavilo nikakvom djelatnošću, već je osnovano samo kako bi njeni članovi, državljani Italije, putem predmetnog društva mogli u Republici Hrvatskoj kupovati nekretnine pod istim uvjetima kao hrvatski državljani.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U tijeku ovog stečajnog postupka od dana otvaranja pa do izrade ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- izvršena je provjera vlasništva nad nekretninama putem sustava Uređena zemlja
- sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku sa Mirjanom Krašovec, vl. obrta KNJIGOVODSTVENI OBRT MI-KRA, MIRJANA KRAŠOVEC, NOVI MAROF, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 11, za cijenu usluga od 100,00 eura mjesečno
- sklopljen je ugovor sa PONDİ d.o.o. kao informacijskim posrednikom u svrhu ishođenja eRačuna
- pristupljeno je u Crikvenicu radi preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije i pristupa na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika
- podneseni su prigovori na račune HEP Elektre d.o.o. (HEP Elektra d.o.o. isključila je opskrbu električnom energijom na nekretnini stečajnog dužnika zbog dugovanja i to prije otvaranja stečajnog postupka. Nakon otvaranja stečajnog postupka, bez znanja i dozvole stečajne upraviteljice, ponovno je omogućena opskrba električnom energijom na nekretnini jer je treća osoba podmirila dugovanje po rješenju o ovrsi kao i uplatila dodatan iznos pretplate iz kojeg se sada namiruju računi koji se izdaju na Stečajnu masu iza M.M. d.o.o. u stečaju. Stečajna upraviteljica zahtijevala je od HEP Elektre d.o.o. dostavu informacije uz čije ovlaštenje i prisustvo je ponovno omogućena opskrba električnom energijom, a obzirom da stečajna upraviteljica, kao jedina ovlaštena osoba društva, o tome nije imala nikakvih saznanja, no do pisanja ovog izvješća takve informacije nije dobila.)
- poslan je dopis posjedniku nekretnine, kao i njegovom punomoćniku, radi predaje nekretnine u posjed, no isti su se na dopis oglašili
- poslan je dopis ranijem direktoru društva M.M. d.o.o. Mauriziju Morstabiliniju, no isti se na dopis oglašio, a kontakt je pokušao i preko odvjetnika koji je istog zastupao u sudskim postupcima, no raniji zakonski zastupnik više nije u kontaktu ni sa odvjetnikom
- izvršena je analiza dokumentacije na temelju koje je izrađena početna stečajna bilanca te utvrđeno stanje stečajne mase stečajnog dužnika
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Kao što je i navedeno, društvo dulje vremensko razdoblje nije obavljao nikakvu gospodarsku aktivnost. Na račun društva uplaćivane su pozajmice kojima su podmirivani troškovi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a nakon što su prestale uplate pozajmica prestale su se podmirivati i obveze društva što je dovelo i do trajne blokade računa i stečaja društva.

Dužnik nema zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

Kako dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost, niti za obavljanje iste nema uvjete (zaposlenici, materijal, poslovna reputacija), predlažem vjerovnicima donošenje odluke da se poslovanje u stečaju ne nastavlja.

a) STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Uvidom u dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju i pribavom podataka iz javnih registara utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina:

14. Suvlasnički dio: 103/1000, Etažno vlasništvo (E-14) Stan broj 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m², te lođe površine 11,55 m², ukupne korisne površine 40,40 m² u nacrtu označen crnom bojom,

koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan sa vlasništvom cijele k.č.br. 6237/1 kuća i dvor površine 150 čhv, upisane u z.k.ul. 5648 k.o.: 302597, Crikvenica.

Predmetna nekretnina nalazi se u posjedu člana društva Edoarda Malabarbe, koji se oglašio na dopis radi predaje nekretnine u posjed stečajnoj upraviteljici. Punomoćnik gosp. Malabarbe, odvjetnik Sanjin Jurmić, u telefonskom je razgovoru izričito odbio predati posjed nekretnine stečajnoj upraviteljici.

Naime, u tijeku je parnični postupak u kojem Edoardo Malabarba zahtjeva od stečajnog dužnika izdavanje tabularne isprave za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem odluke skupštine društva od dana 4. lipnja 2019.g.

Stečajna upraviteljica pristupila je na predmetnu nekretninu, no nije bila u mogućnosti ući u zgradu, niti u stan, obzirom da su vrata zaključana.

Obzirom na spor oko vlasništva nekretnine između nepoštenog posjednika i stečajnog dužnika, za sada se ne predlaže pokretati postupke radi iseljenja.

b) OBVEZE

U propisanom roku od 30 dana od proteka 8 dana od objave Rješenja o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe zaprimljene su **2 prijave tražbina vjerovnika. Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 5.976,60 EUR, od čega su sve priznate po stečajnom upravitelju i prema isplatnom redu svrstane u:**

- tražbine **I.** višeg isplatnog reda u iznosu **0,00 EUR**
- tražbine **II.** višeg isplatnog reda u iznosu **5.976,60 EUR.**

5. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacije utvrđeno je da su u tijeku slijedeći sudski postupci:

1. Općinski sud u Crikvenici, broj Psp-2/2025

U predmetnom postupku posjednik nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Edoardo Malabarba tuži stečajnog dužnika i Maurizia Morstabilinia radi smetanja posjeda, a zbog činjenice da je u predmetnoj nekretnini došlo do obustave isporuke električne energije zbog dugovanja prema HEP Elektri d.o.o.

Obzirom da stečajni dužnik nikakvom svojom aktivnom radnjom niti namjerom nije doveo do obustave opskrbe električnom energijom, već zbog manjka financijskih sredstava nije bio u mogućnosti podmiriti dugovanja, a što je u konačnici dovelo do stečajnog postupka, to tužbeni zahtjev tužitelja nije osnovan. U tom smislu tuženik je podnio i odgovor na tužbu.

Osim toga, u srpnju 2025.g., nakon otvaranja stečajnog postupka, ponovno je omogućena opskrba električnom energijom za predmetnu nekretninu obzirom da je treća osoba podmirila dug u cijelosti.

Predmetni postupak trenutno je u prekidu.

2. Općinski sud u Crikvenici, broj P-69/2023

Riječ je o postupku u kojem tužitelj Edoardo Malabarba tuži stečajnog dužnika radi izdavanja tabularne isprave za upis prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, podredno radi utvrđenja vlasništva na predmetnoj nekretnini i to temeljem odluke skupštine društva od dana 4. lipnja 2019.g. Predmetnom odlukom odlučeno je da će stečajni dužnik sa tužiteljem sklopiti ugovor o kupoprodaji, a što nikada nije realizirano, niti je tužitelj ikada uplatio kupoprodajnu cijenu pa ne postoji osnova za prijenos vlasništva na tužitelja.

U predmetnom postupku tužba još nije dostavljena na odgovor tuženiku, a postupak je trenutno u prekidu.

3. Općinski sud u Crikvenici, broj P-702/2024

Riječ je o parničnom postupku koji se vodi po tužbi tužitelja Edoarda Malabarbe protiv stečajnog dužnika te Tasch Günther Sebastiana i Tasch Androna Violette.

Stečajni dužnik sklopio je ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Tasch Günther Sebastianom i Tasch Androna Violettom koji je obuhvaćao i parkirno mjesto označeno brojem 6 koje se nalazi na neetažiranoj okućnici nekretnine k.č. 6237/1, Kuća i dvor površine 150 čhv, upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, zk.ul. 5648 k.o. Crikvenica.

Tužitelj u tužbi zahtjeva utvrđenje ništetnosti predmetnog ugovora u djelu koji se odnosi na parkirno mjesto broj 6 smatrajući kako navedeno parkirno mjesto predstavlja njegovo vlasništvo temeljem odluke skupštine društva od 4. lipnja 2019.g. koju za potrebe tog postupka naziva „vansudskom nagodbom“ te zahtjeva da sud utvrdi da je on vlasnik predmetnog parkirnog mjesta.

Obzirom da ugovor o kupoprodaji između tužitelja i stečajnog dužnika nikad nije sklopljen te je dana 17.03.2023.g. skupština društva donijela novu odluku da se djelomično mijenja odluka skupštine donesena 06.04.2019.g. i to na način da će apartman - označen kao 14. suvlasnički dio: 103/1000 etažno vlasništvo E-14 - stan broj 7, ukupne korisne površine 40,40 m² upisan u k.o. Crikvenica, zk.ul. 5648, pripasti u vlasništvo tužitelju, bez parkinga označenog s brojem 6., to je tužbeni zahtjev tužitelja neutemeljen.

U ovom postupku tužba još nije dostavljena tuženicima na odgovor, a postupak je trenutno u prekidu.

4. Općinski sud u Crikvenici, broj P-223/2023

Tužitelj Edoardo Malabarba tuži stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnosti odluke skupštine društva M.M. d.o.o. Crikvenica, Vatroslava Lisinskog b.b., OIB: 35217985421 od 17. ožujka 2023., koja je u Zapisnik sa skupštine društva M.M. d.o.o., sastavljen po Ani Huserik Zujčić, prisjedniku u javnobilježničkom uredu Zorana Vrsalovića 17. ožujka 2023. pod brojem OU-280/2023 upisana kao: “ODLUKA donosi se odluka o izmjeni točke 1. odluke/sporazuma donesene na skupštini Društva održanoj 4. lipnja 2019. na način da apartman – označen kao 14. suvlasnički dio: 103/1000 etažno vlasništvo E-14 – stan broj 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m², te lođe površine 11,55 m², ukupne korisne površine 40,40 m² u nacrtu označen crnom bojom, upisan u k.o. Crikvenica, zk.ul. 5648, k.č.br. 6237/1, ima pripasti u vlasništvo gospodinu Edoarda Malabarba, bez parkinga označenog s brojem 6, a podredno zahtjeva poništenje predmetne odluke.

Presudom broj P-223/2023-14 od 18.12.2023.g. odbijena su oba tužbena zahtjeva tužitelja, a na predmetnu presudu tužitelj je uložio žalbu. O žalbi još nije odlučeno, a postupak je trenutno u prekidu.

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
3. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izvrši procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina

Stečajni upravitelj

U Novom Marofu, 03.08.2026. godine